

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).  
EDUARDO DE CAMPOS  
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.12 B2  
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)  
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL  
UNIDADE B012

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
448.757-9 05/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$ 622,34	R\$ 12,45	58,98	69,38	763,15
	CONSUMO DE ÁGUA - SETEMBRO/14	R\$ 52,12	R\$ 1,04	4,94	5,81	63,91
458.747-7 05/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ 622,34	R\$ 12,45	0,00	0,00	634,79
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2015	R\$ 44,08	R\$ 0,88	0,00	0,00	44,96
TOTAL (R\$) .....		1.340,88	26,82	63,92	75,19	1.506,81
Encargos de Cobrança (20,0%) .....						301,36
Total Atualizado na Data .....						1.808,17