

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
LEANDRO L.A.NOQUEIRA A/C MEGABRASIL IMOV
AV.PREFEITO FABIO PRADO,256 LJ 03
04116-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B021

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.427-3 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 739,76	R\$ 14,80	5,52	38,00	798,08
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2016	R\$ 100,93	R\$ 2,02	0,75	5,19	108,89
TOTAL (R\$)		840,69	16,82	6,27	43,19	906,97
Encargos de Cobrança (20,0%)						181,39
Total Atualizado na Data						1.088,36