

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA DIOGENES BARBOSA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.94 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B094

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.458-8 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	5,63	38,78	814,36
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2016	R\$ 80,08	R\$ 1,60	0,60	4,11	86,39
471.352-9 05/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	2,62	23,18	795,75
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2016	R\$ 71,58	R\$ 1,43	0,25	2,20	75,46
	UTIL.SL.FESTA/QUAD/CHUR.AP.DV	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,12	1,07	36,89
474.648-7 10/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 815,72	R\$ 16,31	0,00	0,00	832,03
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2016	R\$ 68,55	R\$ 1,37	0,00	0,00	69,92
TOTAL (R\$)		2.580,63	51,61	9,22	69,34	2.710,80
Encargos de Cobrança (20,0%)						542,16
Total Atualizado na Data						3.252,96