

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JORGE EDUARDO C.MARCONDES A/C JULIO MARC
RUA PASCAL, 186 - APTO. 11
04616-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0011

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 31/01/2017

O seu contato com a celebração de acordo poderá evitar o ingresso da ação judicial.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
468.990-4 01/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	25,39	174,74	3.669,51
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 160,00	R\$ 3,20	1,19	8,22	172,61
470.026-3 01/09/16	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	14,59	139,36	3.623,33
	13ºSAL.16+ENCARGOS 09/12 PARC	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,69	6,56	170,45
470.758-1 01/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	11,81	104,44	3.585,63
	13º SAL.16+ENCARGOS 10/12 PAR	R\$ 156,15	R\$ 3,12	0,54	4,79	164,60
472.407-3 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	5,90	69,51	3.544,79
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.11/12 PAR	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,28	3,27	166,75
472.676-3 01/12/16	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	0,00	34,69	3.504,07
	13ºSAL/16 FUNC+ENC. 12/12 PAR	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,00	1,63	164,83
474.094-7 01/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	0,00	0,00	3.469,38
	13ºSAL.17 FUNC+ENC.01/12 PARC	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,00	0,00	163,20
TOTAL (R\$)		21.364,25	427,30	60,39	547,21	22.399,15
Encargos de Cobrança (20,0%)						4.479,83
Total Atualizado na Data						26.878,98