

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
DAVID DE OLIVEIRA FILHO
RUA BARÃO DO TRIUNFO, 117-APTO.21
04602-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO ENTRETONS (239)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0021

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
430.348-5 05/06/13	CONDOMÍNIO - JUNHO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	227,56	410,28	1.929,84
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,38	20,51	96,49
	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/2013	R\$ 394,94	R\$ 7,90	70,95	127,92	601,71
	CONSUMO DE GÁS - MAIO/2013	R\$ 223,80	R\$ 4,48	40,21	72,49	340,98
432.118-0 05/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	223,31	393,98	1.909,29
	FUNDO DE RESERVA - JULHO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,17	19,70	95,47
	CONSUMO AGUA - JUNHO/2013	R\$ 365,26	R\$ 7,31	64,40	113,61	550,58
	CONSUMO GAS - JUNHO/2013	R\$ 235,01	R\$ 4,70	41,43	73,10	354,24
432.724-5 05/08/13	CONDOMINIO- AGOSTO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	225,29	379,32	1.896,61
	FUNDO DE RESERVA - AGOSTO/201	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,26	18,97	94,83
434.309-3 05/09/13	CONDOMINIO - SETEMBRO/2013	R\$ 1.266,67	R\$ 25,33	222,86	363,57	1.878,43
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2013	R\$ 63,33	R\$ 1,27	11,14	18,18	93,92
	CONSUMO AGUA - AGOSTO/13	R\$ 446,15	R\$ 8,92	78,50	128,06	661,63
	CONSUMO GAS - AGOSTO/13	R\$ 247,69	R\$ 4,95	43,58	71,09	367,31
434.809-2 05/10/13	CONDOMINIO - OUTUBRO/13	R\$ 1.343,81	R\$ 26,88	232,11	368,64	1.971,44
	FDO. DE RESERVA - OUTUBRO/13	R\$ 67,19	R\$ 1,34	11,60	18,43	98,56
	CONSUMO AGUA - SETEMBRO/13	R\$ 388,17	R\$ 7,76	67,05	106,48	569,46

Correspondência...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

		CONSUMO GÁS - SETEMBRO/13	R\$	47,74	R\$	0,95	8,24	13,10	70,03
435.958-6	05/11/13	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2013	R\$	1.343,81	R\$	26,88	222,39	350,48	1.943,56
		FDO.RESERVA - NOVEMBRO/2013	R\$	67,19	R\$	1,34	11,12	17,52	97,17
		CONSUMO AGUA - OUTUBRO/2013	R\$	413,15	R\$	8,26	68,37	107,75	597,53
436.993-2	05/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$	1.343,81	R\$	26,88	213,83	332,75	1.917,27
		FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2013	R\$	67,19	R\$	1,34	10,69	16,64	95,86
437.025-2	05/12/13	CONSUMO AGUA - NOVEMBRO/2013	R\$	261,15	R\$	5,22	41,55	64,66	372,58
		CONSUMO GAS - NOVEMBRO/2013	R\$	192,54	R\$	3,85	30,64	47,68	274,71
438.276-0	05/01/14	CONDOMINIO-JANEIRO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	202,51	314,64	1.887,84
		FDO.RESERVA-JANEIRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	10,12	15,73	94,38
		CONSUMO AGUA-DEZEMBRO/2013	R\$	369,76	R\$	7,40	55,72	86,58	519,46
		CONSUMO GAS-DEZEMBRO/2013	R\$	272,68	R\$	5,45	41,09	63,84	383,06
439.467-4	05/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	192,66	297,04	1.860,39
		FDO.RESERVA - FEVEREIRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	9,63	14,85	93,01
		CONSUMO AGUA - JANEIRO/2014	R\$	261,18	R\$	5,22	37,44	57,73	361,57
		CONSUMO GAS - JANEIRO/2014	R\$	2,35	R\$	0,05	0,34	0,52	3,26
440.229-5	05/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	182,72	279,61	1.833,02
		FDO. RESERVA - MARÇO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	9,14	13,98	91,65
		CONSUMO AGUA - FEVEREIRO/2014	R\$	391,82	R\$	7,84	53,28	81,53	534,47
441.234-4	05/04/14	CONDOMINIO - ABRIL/2014	R\$	1.343,81	R\$	26,88	170,08	261,93	1.802,70
		FUNDO RESERVA - ABRIL/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	8,50	13,10	90,13
		CONSUMO AGUA - MARÇO/14	R\$	300,88	R\$	6,02	38,08	58,65	403,63
		CONSUMO GAS - MARÇO/2014	R\$	21,90	R\$	0,44	2,77	4,27	29,38
442.788-8	05/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	1.531,89	R\$	30,64	180,29	278,85	2.021,67
		FDO.RESERVA - MAIO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	7,91	12,23	88,67
		CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2014	R\$	338,05	R\$	6,76	39,79	61,54	446,14
		CONSUMO GÁS - ABRIL/2014	R\$	98,75	R\$	1,98	11,62	17,98	130,33
443.195-5	05/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/14	R\$	1.343,81	R\$	26,88	149,04	227,96	1.747,69
		FDO.RESERVA - JUNHO/14	R\$	67,19	R\$	1,34	7,45	11,40	87,38
		REEMB.DC.MAIO/14-A MAIOR	R\$	-188,09	R\$	-3,76	-20,86	-31,91	-244,62
443.227-6	05/06/14	CONSUMO DE ÁGUA - MAIO/14	R\$	315,96	R\$	6,32	35,04	53,60	410,92
		CONSUMDO DE GÁS - MAIO/14	R\$	277,06	R\$	5,54	30,73	47,00	360,33
446.130-9	05/09/14	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2014	R\$	1.343,65	R\$	26,87	140,39	181,31	1.692,22
		FDO.RESERVA - SETEMBRO/2014	R\$	67,19	R\$	1,34	7,02	9,07	84,62
		CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/14	R\$	346,37	R\$	6,93	36,19	46,74	436,23
		CONSUMO DE GÁS - JULHO/14	R\$	109,18	R\$	2,18	11,41	14,73	137,50
448.227-1	05/11/14	CONDOMÍNIO-NOVEMBRO/2014	R\$	1.452,38	R\$	29,05	137,64	161,91	1.780,98
		FDO.RESERVA-NOVEMBRO/2014	R\$	72,62	R\$	1,45	6,88	8,10	89,05
		CONSUMO ÁGUA - OUTUBRO/14	R\$	346,43	R\$	6,93	32,83	38,62	424,81
		CONSUMO GÁS - NOVEMBRO/14	R\$	326,91	R\$	6,54	30,98	36,44	400,87
449.903-6	05/12/14	REEMB.CONTR.REMOTO-APTOS.21/3	R\$	110,00	R\$	2,20	9,78	10,98	132,96
449.873-1	05/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$	1.452,38	R\$	29,05	129,10	144,95	1.755,48
		FDO.DE RESERVA - DEZEMBRO/201	R\$	72,62	R\$	1,45	6,45	7,25	87,77
		CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2014	R\$	278,80	R\$	5,58	24,78	27,82	336,98
		CONSUMO GÁS - NOVEMBRO/2014	R\$	228,55	R\$	4,57	20,32	22,81	276,25
452.604-4	05/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	77,75	93,55	1.652,73
		FDO. RESERVA - MARÇO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	3,89	4,68	82,64
		CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2015	R\$	192,99	R\$	3,86	10,33	12,43	219,61
		CONSUMO GÁS - FEVEREIRO/2015	R\$	141,21	R\$	2,82	7,56	9,10	160,69
454.579-6	05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	43,73	61,01	1.586,17
		FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	2,19	3,05	79,31
		CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2015	R\$	293,56	R\$	5,87	8,84	12,33	320,60
		CONSUMO GÁS - ABRIL/2015	R\$	285,42	R\$	5,71	8,59	11,99	311,71
455.195-0	05/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	28,77	45,31	Continua...

Continua...

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

	FDO. RESERVA - JUNHO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	1,44	2,27	77,78
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2015	R\$	230,87	R\$	4,62	4,57	7,20	247,26
	CONSUMO GÁS - MAIO/2015	R\$	262,39	R\$	5,25	5,20	8,19	281,03
456.231-2	05/07/15 CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	17,23	29,97	1.528,63
	FDO. RESERVA - JULHO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	0,86	1,50	76,43
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2015	R\$	234,16	R\$	4,68	2,78	4,83	246,45
	CONSUMO GÁS - JUNHO/2015	R\$	331,68	R\$	6,63	3,94	6,84	349,09
458.212-0	05/09/15 CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	1.452,38	R\$	29,05	0,00	0,00	1.481,43
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$	72,62	R\$	1,45	0,00	0,00	74,07
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2015	R\$	322,06	R\$	6,44	0,00	0,00	328,50
	CONSUMO GÁS - AGOSTO/2015	R\$	<u>184,36</u>	R\$	<u>3,69</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>188,05</u>
TOTAL (R\$)			40.195,76		803,91	4.477,16	6.922,54	52.399,37
Encargos de Cobrança (20,0%)								<u>10.479,87</u>
Total Atualizado na Data								62.879,24