

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).  
JOSÉ ANTONIO SILVEIRA NEVES \*  
AV.DO CURSINO, N° 912 - APTO.A103  
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)  
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL  
UNIDADE A103

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                 | Vl Principal      | Vl Multa         | Vl C Monet  | Vl Juros    | TOTAL         |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------|---------------|
| 454.735-0 05/05/15                 | CONDOMÍNIO - MAIO/2015     | R\$ 666,37        | R\$ 13,33        | 20,06       | 27,99       | 727,75        |
| 455.689-8 05/06/15                 | CONDOMÍNIO - JUNHO/2015    | R\$ 666,37        | R\$ 13,33        | 13,20       | 20,79       | 713,69        |
| 456.719-2 05/07/15                 | CONDOMÍNIO - JULHO/2015    | R\$ 666,37        | R\$ 13,33        | 7,91        | 13,75       | 701,36        |
| 458.620-0 05/09/15                 | CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015 | R\$ <u>666,37</u> | R\$ <u>13,33</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>679,70</u> |
| TOTAL (R\$) .....                  |                            | 2.665,48          | 53,32            | 41,17       | 62,53       | 2.822,50      |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                            |                   |                  |             |             | <u>564,50</u> |
| Total Atualizado na Data .....     |                            |                   |                  |             |             | 3.387,00      |