

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ELISETE OLAS FIGUEIREDO
AV.DO CURSINO, Nº 912 - APTO.B011
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B011

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.021-A 05/03/12	CONDOMINIO - MARÇO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	122,27	237,97	804,56
	ALUGUEL SALÃO DE FESTAS	R\$ 155,50	R\$ 3,11	43,65	84,95	287,21
	TAXA EMISSÃO DE BOLETOS	R\$ 4,00	R\$ 0,08	1,12	2,19	7,39
35.022-A 20/03/12	MELHORIAS - PARCELA 07/12	R\$ 446,58	R\$ 8,93	125,34	243,96	824,81
35.023-A 05/04/12	CONDOMINIO - ABRIL/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	121,25	231,88	797,45
35.024-A 20/04/12	MELHORIAS - PARCELA 08/12	R\$ 446,58	R\$ 8,93	124,30	237,72	817,53
34.966-A 05/05/12	CONDOMINIO MAIO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	117,65	224,79	786,76
35.025-A 20/05/12	MELHORIAS - PARCELA 09/12	R\$ 446,58	R\$ 8,93	120,61	230,45	806,57
35.004-A 05/06/12	CONDOMINIO JUNHO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	114,58	217,97	776,87
35.005-A 20/06/12	MELHORIAS JUNHO/2012	R\$ 446,58	R\$ 8,93	117,46	223,46	796,43
34.969-A 05/07/12	CONDOMINIO JULHO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	113,13	211,83	769,28
34.970-A 20/07/12	MELHORIAS JULHO/2012	R\$ 446,58	R\$ 8,93	115,98	217,17	788,66
34.971-A 05/08/12	CONDOMINIO AGOSTO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	110,74	205,37	760,43
	ALUGUEL SALÃO DE FESTAS	R\$ 155,50	R\$ 3,11	39,53	73,31	271,45
34.972-A 20/08/12	MELHORIAS AGOSTO/2012	R\$ 446,58	R\$ 8,93	113,53	210,54	779,58
34.973-A 05/09/12	CONDOMINIO SETEMBRO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	108,25	198,93	751,50
34.974-A 05/10/12	CONDOMINIO OUTUBRO/2012	R\$ 435,61	R\$ 8,71	104,80	192,19	741,31

Continua...

Continuação

34.975-A	05/11/12	CONDOMINIO	NOVEMBRO/2012	R\$	435,61	R\$	8,71	100,92	185,38	730,62
34.976-A	05/12/12	CONDOMINIO	DEZEMBRO/2012	R\$	435,61	R\$	8,71	98,00	178,96	721,28
34.977-A	05/01/13	CONDOMINIO	JANEIRO/2013	R\$	435,61	R\$	8,71	94,01	172,27	710,60
34.978-A	05/02/13	CONDOMINIO	FEVEREIRO/2013	R\$	470,46	R\$	9,41	96,23	178,59	754,69
428.067-3	05/03/13	CONDOMÍNIO	- MARÇO.2013	R\$	470,49	R\$	9,41	93,26	171,95	745,11
438.547-0	05/01/14	CONDOMINIO	- JANEIRO/2014	R\$	564,72	R\$	11,29	85,10	132,22	793,33
		IMPERM.PISCINA	- 3/9 PARCELA	R\$	78,03	R\$	1,56	11,76	18,27	109,62
439.699-8	05/02/14	CONDOMINIO	- FEVEREIRO/2014	R\$	564,72	R\$	11,29	80,96	124,82	781,79
		IMPERM.PISCINAS	4/9 PARC.	R\$	78,03	R\$	1,56	11,19	17,25	108,03
440.643-3	05/03/14	CONDOMINIO	- MARÇO/2014	R\$	564,72	R\$	11,29	76,78	117,50	770,29
		IMPERM. PISCINA	- 5/9 PARC	R\$	78,03	R\$	1,56	10,61	16,24	106,44
441.782-8	05/04/14	CONDOMÍNIO	- ABRIL/2014	R\$	564,72	R\$	11,29	71,47	110,07	757,55
		IMPERM.PISCINA	- 6/9 PARCELA	R\$	78,03	R\$	1,56	9,88	15,21	104,68
446.740-1	05/09/14	CONDOMÍNIO	- SETEMBRO/2014	R\$	564,72	R\$	11,29	59,00	76,20	711,21
		PLAY-GROUND/GRADE-2/3	PARCELA	R\$	19,90	R\$	0,40	2,08	2,69	25,07
		ACORDO CONST/HON.ADV-2/3	PARC	R\$	140,45	R\$	2,81	14,68	18,95	176,89
448.860-5	05/11/14	CONDOMÍNIO	- NOVEMBRO/2014	R\$	627,53	R\$	12,55	59,47	69,95	769,50
		AQUIS.PLAY GROUND-	4/4 PARCEL	R\$	19,90	R\$	0,40	1,89	2,22	24,41
449.569-1	05/12/14	CONDOMÍNIO	- DEZEMBRO/2014	R\$	627,53	R\$	12,55	55,78	62,63	758,49
		DECORAÇÃO NATALINA	- 1/4 PARC	R\$	28,09	R\$	0,56	2,50	2,80	33,95
452.752-7	05/03/15	CONDOMÍNIO	- MARÇO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	33,59	40,42	714,09
		DECORAÇÃO NATALINA	04/04 PAR	R\$	28,09	R\$	0,56	1,50	1,81	31,96
453.782-3	05/04/15	CONDOMÍNIO	- ABRIL/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	23,57	33,18	696,83
454.757-4	05/05/15	CONDOMÍNIO	- MAIO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	18,89	26,36	685,33
455.711-0	05/06/15	CONDOMÍNIO	- JUNHO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	12,43	19,58	672,09
456.741-6	05/07/15	CONDOMÍNIO	- JULHO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	7,45	12,95	660,48
457.731-6	05/08/15	CONDOMÍNIO	- AGOSTO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	3,71	6,44	650,23
458.642-4	05/09/15	CONDOMÍNIO	- SETEMBRO/2015	R\$	627,53	R\$	12,55	0,00	0,00	640,08
TOTAL (R\$)					17.747,06		354,88	2.850,90	5.059,59	26.012,43
Encargos de Cobrança (20,0%)										5.202,49
Total Atualizado na Data										31.214,92