

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS VARISCO
AV.DO CURSINO, N° 912 - APT0.B114
04132-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B114

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
453.825-0 05/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$ 696,21	R\$ 13,92	26,15	36,81	773,09
454.800-2 05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 696,21	R\$ 13,92	20,96	29,24	760,33
455.754-0 05/06/15	CONDOMÍNIO - JUNHO/2015	R\$ 696,21	R\$ 13,92	13,79	21,72	745,64
458.685-3 05/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$ <u>696,21</u>	R\$ <u>13,92</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>710,13</u>
TOTAL (R\$)		2.784,84	55,68	60,90	87,77	2.989,19
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>597,84</u>
Total Atualizado na Data						3.587,03