

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
SOLANGE GULUSIAN
AV.DO CURSINO, N° 4825
04169-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO (240)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE B132

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
444.706-4 05/07/14	CONDOMÍNIO - JULHO/2014	R\$ 656,27	R\$ 13,13	70,86	103,64	843,90
	IMPERM.PISCINA - 9/9 PARCELA	R\$ 90,68	R\$ 1,81	9,79	14,32	116,60
448.909-0 05/11/14	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2014	R\$ 729,26	R\$ 14,59	69,11	81,30	894,26
	AQUIS.PLAY GROUND- 4/4 PARCEL	R\$ 23,12	R\$ 0,46	2,19	2,58	28,35
452.801-2 05/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$ 729,26	R\$ 14,59	39,04	46,97	829,86
	DECORAÇÃO NATALINA 04/04 PAR	R\$ 32,64	R\$ 0,65	1,75	2,10	37,14
454.806-9 05/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$ 729,26	R\$ 14,59	21,96	30,63	796,44
456.790-3 05/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 729,26	R\$ 14,59	8,65	15,05	767,55
457.780-3 05/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$ 729,26	R\$ 14,59	4,31	7,48	755,64
TOTAL (R\$)		4.449,01	89,00	227,66	304,07	5.069,74
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.013,95
Total Atualizado na Data						6.083,69