

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de setembro de 2015.

Ilmo(a). Sr(a).
ROBERTO SHIMIZU/MITSUKO SHIMIZU
AV. NAZARÉ, 1812 - APT. 24
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
DÉBITOS CONDOMINIAIS - AÇÃO JUDICIAL
UNIDADE 0024

Informo que fui constituído como advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento.

O seu contato com a celebração de acordo evitará o ingresso da medida judicial, bem como, o aumento do débito com as custas processuais e outras despesas.

No aguardo de providências urgentes,

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.055-A 10/04/13	CONDOMINIO - ABRIL/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	98,24	180,68	803,71
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,91	9,03	40,18
35.056-A 10/05/13	CONDOMINIO - MAIO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	94,59	173,43	792,81
	FUNDO DE RESERVA	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,73	8,67	39,64
35.057-A 10/06/13	CONDOMINIO - JUNHO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	92,43	166,65	783,87
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,62	8,33	39,19
35.157-A 10/07/13	CONDOMINIO - JULHO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	90,71	160,03	775,53
	FUNDO DE RESERVA - JULHO/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,54	8,00	38,78
35.066-A 10/08/13	CONDOMINIO - AGOSTO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	91,51	154,07	770,37
	FUNDO DE RESERVA - AGOSTO/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,58	7,70	38,52
35.064-A 10/09/13	CONDOMINIO - SETEMBRO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	90,52	147,68	762,99
	FUNDO DE RESERVA - SETEMBRO/1	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,53	7,38	38,15
35.065-A 10/10/13	CONDOMINIO - OUTUBRO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	88,87	141,14	754,80
	FUNDO DE RESERVA - OUTUBRO/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,44	7,06	37,74
436.590-6 15/11/13	CONDOMINIO - NOVEMBRO/13	R\$ 514,50	R\$ 10,29	85,15	134,19	744,13
	FDO.RESERVA - NOVEMBRO/13	R\$ 25,73	R\$ 0,51	4,26	6,71	37,21
437.408-0 10/12/13	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2013	R\$ 514,50	R\$ 10,29	81,87	127,40	734,06

Continua...

Continuação

		FDO.RESERVA - DEZEMBRO/2013	R\$	25,73	R\$	0,51	4,09	6,37	36,70
438.614-2	10/01/14	CONDOMINIO - JANEIRO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	77,53	120,46	722,78
		FDO.RESERVA - JANEIRO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	3,88	6,02	36,14
439.826-1	10/02/14	CONDOMINIO - FEVEREIRO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	73,76	113,72	712,27
		FDO.RESERVA - FEVEREIRO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	3,69	5,69	35,62
440.723-7	10/03/14	CONDOMINIO - MARÇO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	69,96	107,05	701,80
		FDO. RESERVA - MARÇO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	3,50	5,35	35,09
441.556-0	10/04/14	CONDOMÍNIO - ABRIL/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	65,12	100,28	690,19
		FDO.RESERVA - ABRIL/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	3,26	5,01	34,51
442.627-8	10/05/14	CONDOMÍNIO - MAIO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	60,55	93,65	678,99
		FDO.RESERVA - MAIO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	3,03	4,68	33,95
443.598-0	10/06/14	CONDOMÍNIO - JUNHO/14	R\$	514,50	R\$	10,29	57,06	87,28	669,13
		FDO.RESERVA-JUNHO.14	R\$	25,73	R\$	0,51	2,85	4,36	33,45
444.564-1	10/07/14	CONDOMINIO - JULHO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	55,55	81,25	661,59
		FDO. DE RESERVA - JULHO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	2,78	4,06	33,08
445.553-3	10/08/14	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	54,80	75,35	654,94
		FDO.RESERVA - AGOSTO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	2,74	3,77	32,75
446.647-2	10/09/14	CONDOMINIO - SETEMBRO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	53,76	69,43	647,98
		FDO.RESERVA - SETEMBRO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	2,69	3,47	32,40
447.851-9	10/10/14	CONDOMINIO - OUTUBRO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	50,94	63,33	639,06
		FDO.RESERVA - OUTUBRO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	2,55	3,17	31,96
448.553-0	10/11/14	CONDOMÍNIO - NOV/14	R\$	514,50	R\$	10,29	48,76	57,35	630,90
		FDO RESERVA - NOV/14	R\$	25,73	R\$	0,51	2,44	2,87	31,55
449.691-7	10/12/14	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2014	R\$	514,50	R\$	10,29	45,73	51,35	621,87
		FDO. RESERVA - DEZEMBRO/2014	R\$	25,73	R\$	0,51	2,29	2,57	31,10
450.703-6	10/01/15	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	42,22	45,36	612,37
		FDO RESERVA - JANEIRO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	2,11	2,27	30,62
451.490-9	10/02/15	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	33,95	39,11	597,85
		FDO. RESERVA - FEVEREIRO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	1,70	1,96	29,90
452.832-1	10/03/15	CONDOMÍNIO - MARÇO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	27,54	33,14	585,47
		FDO. RESERVA - MARÇO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	1,38	1,66	29,28
453.689-4	10/04/15	CONDOMÍNIO - ABRIL/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	19,33	27,21	571,33
		FDO. RESERVA - ABRIL/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,97	1,36	28,57
454.484-9	10/05/15	CONDOMÍNIO - MAIO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	15,49	21,61	561,89
		FDO. RESERVA - MAIO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,77	1,08	28,09
455.470-7	10/06/15	CONDOMINIO - JUNHO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	10,19	16,05	551,03
		FDO.RESERVA - JUNHO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,51	0,80	27,55
456.648-7	10/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	6,11	10,62	541,52
		FDO. RESERVA - JULHO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,31	0,53	27,08
457.638-7	10/08/15	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	3,04	5,28	533,11
		FDO. RESERVA - AGOSTO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,15	0,26	26,65
458.549-5	10/09/15	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2015	R\$	514,50	R\$	10,29	0,00	0,00	524,79
		FDO. RESERVA - SETEMBRO/2015	R\$	25,73	R\$	0,51	0,00	0,00	26,24
TOTAL (R\$)			16.206,90		324,00	1.769,58	2.734,34	21.034,82	
Encargos de Cobrança (20,0%)								4.206,96	
Total Atualizado na Data								25.241,78	