

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
SOLANGE APARECIDA PRESUDA
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 73
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0073

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto 2021 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
506.100-9 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	56,41	102,28	741,55
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,82	5,11	37,07
506.933-3 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	57,89	96,11	736,86
	FUNDO RESERVA - MAIO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,89	4,81	36,84
507.703-9 10/06/20	CONDOMÍNIO - JUNHO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	59,49	89,93	732,28
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,97	4,50	36,61
TOTAL (R\$)		1.800,00	36,00	182,47	302,74	2.321,21
Encargos de Cobrança (20,0%)						464,24
Total Atualizado na Data						2.785,45