

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ERNA CONTE
AV. NAZARÉ, 1812 - APTO. 103
04262-300 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH (243)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0103

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto 2021 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
502.152-4 10/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	71,23	137,36	791,45
	FUNDO RESERVA - NOVEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	3,56	6,87	39,57
503.007-9 10/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 571,43	R\$ 11,43	67,71	130,11	780,68
	FUNDO RESERVA - DEZEMBRO/2019	R\$ 28,57	R\$ 0,57	3,39	6,51	39,04
504.564-8 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	58,65	115,47	756,98
	FUNDO RESERVA - FEVEREIRO/202	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,93	5,77	37,84
506.112-4 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 571,43	R\$ 11,43	56,41	102,28	741,55
	FUNDO DE RESERVA - ABRIL/2020	R\$ 28,57	R\$ 0,57	2,82	5,11	37,07
TOTAL (R\$)		2.400,00	48,00	266,70	509,48	3.224,18
Encargos de Cobrança (20,0%)						644,84
Total Atualizado na Data						3.869,02