

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
VERA LUCIA SANTANA * A/C PONTINE IMÓVEIS
RUA JUPITER, 171
01532-030 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0003

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.176-A 07/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 260,07	R\$ 5,20	8,50	52,02	325,79
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 25,40	R\$ 0,51	0,83	5,08	31,82
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 25,40	R\$ 0,51	0,83	5,08	31,82
35.177-A 07/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 299,18	R\$ 5,98	5,81	40,43	351,40
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 25,40	R\$ 0,51	0,49	3,43	29,83
	QUADRO ELETRICO	R\$ 60,00	R\$ 1,20	1,17	8,11	70,48
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 26,67	R\$ 0,53	0,52	3,60	31,32
35.178-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 299,18	R\$ 5,98	3,56	18,52	327,24
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 25,40	R\$ 0,51	0,30	1,57	27,78
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 26,67	R\$ 0,53	0,32	1,65	29,17
TOTAL (R\$)		1.073,37	21,46	22,33	139,49	1.256,65
Encargos de Cobrança (10,0%)						125,67
Total Atualizado na Data						1.382,32