

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCIA AMARLI CANOVA
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.11
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0011

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.187-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	14,27	77,05	412,04
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,39	7,52	40,23
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,39	7,52	40,23
35.188-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	12,14	73,23	406,09
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,19	7,15	39,66
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,19	7,15	39,66
35.189-A 07/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 314,43	R\$ 6,29	10,28	62,89	393,89
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,00	6,14	38,46
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 30,71	R\$ 0,61	1,00	6,14	38,46
35.190-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 361,72	R\$ 7,23	4,30	22,40	395,65
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 30,71	R\$ 0,61	0,37	1,90	33,59
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 32,25	R\$ 0,65	0,38	2,00	35,28
TOTAL (R\$)		1.552,23	31,02	48,90	281,09	1.913,24
Encargos de Cobrança (10,0%)						191,32
Total Atualizado na Data						2.104,56