

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
HELENA SILVA DE CAMARGO BITTENCOURT
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.12
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0012

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.193-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	13,82	74,62	399,05
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
35.194-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	11,75	70,92	393,28
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
35.195-A 07/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	9,96	60,91	381,48
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,97	5,95	37,27
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,97	5,95	37,27
35.196-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	4,16	21,69	383,19
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,35	1,84	32,54
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,37	1,93	34,15
TOTAL (R\$)		1.503,37	30,10	47,35	272,25	1.853,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						185,31
Total Atualizado na Data						2.038,38