

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARILENA PIMENTEL/JULIETA LEMAN
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235-APTO.13
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0013

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.199-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	13,82	74,62	399,05
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
35.200-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	11,75	70,92	393,28
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
35.201-A 07/09/16	CONDOMINIO - SETEMBRO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	10,76	67,49	388,86
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,05	6,59	37,99
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,05	6,59	37,99
35.202-A 07/11/16	CONDOMINIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	9,96	60,91	381,48
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,97	5,95	37,27
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,97	5,95	37,27
35.203-A 07/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	6,81	47,34	411,49
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,58	4,02	34,95
	QUADRO ELETRICO	R\$ 60,00	R\$ 1,20	1,17	8,11	70,48
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,61	4,22	36,68
35.204-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	4,16	21,69	383,19

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

Continuação

FUNDO DE OBRAS	R\$	29,75	R\$	0,60	0,35	1,84	32,54
CONTA 13º SALARIO	R\$	<u>31,23</u>	R\$	<u>0,62</u>	<u>0,37</u>	<u>1,93</u>	<u>34,15</u>
TOTAL (R\$)		2.338,70		46,82	69,38	416,61	2.871,51
Encargos de Cobrança (10,0%)							<u>287,15</u>
Total Atualizado na Data							3.158,66