

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 31 de maio de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ANNE MAXIMILLE MENDES QUEZADO
R. JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235-APTO. 14
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0014

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de maio de 2021 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais;

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.207-A 07/07/15	CONDOMÍNIO - JULHO/2015	R\$ 298,00	R\$ 5,96	91,82	277,04	672,82
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,00	R\$ 0,58	8,94	26,96	65,48
	CONTA 13º SALARIO/FERIAS	R\$ 29,00	R\$ 0,58	8,94	26,96	65,48
35.208-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 296,92	R\$ 5,94	57,30	208,89	569,05
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,00	R\$ 0,58	5,60	20,40	55,58
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,00	R\$ 0,58	5,60	20,40	55,58
35.209-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 296,92	R\$ 5,94	55,00	203,98	561,84
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,00	R\$ 0,58	5,37	19,92	54,87
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 29,00	R\$ 0,58	5,37	19,92	54,87
TOTAL (R\$)		1.065,84	21,32	243,94	824,47	2.155,57
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>215,56</u>
Total Atualizado na Data						2.371,13