

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA DE JESUS DE SOUZA *
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.22
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0022

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.218-A 25/07/16	FUNDO DE OBRAS - JULHO/2016	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
35.219-A 07/08/16	FUNDO DE OBRAS - AGOSTO/2016	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
35.220-A 07/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	6,81	47,34	411,49
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,58	4,02	34,95
	QUADRO ELÉTRICO 4/10	R\$ 60,00	R\$ 1,20	1,17	8,11	70,48
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,61	4,22	36,68
35.221-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	4,16	21,69	383,19
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,35	1,84	32,54
	CONTA 13º SALARIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,37	1,93	34,15
TOTAL (R\$)		942,12	18,86	16,55	103,37	1.080,90
Encargos de Cobrança (10,0%)						108,09
Total Atualizado na Data						1.188,99