

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA ALICE LARSSON AGUIAR
RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 235 AP.32
04011-060 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0032

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.236-A 25/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	13,82	74,62	399,05
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,35	7,29	38,99
35.237-A 07/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 304,52	R\$ 6,09	11,75	70,92	393,28
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 29,75	R\$ 0,60	1,15	6,93	38,43
35.238-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 350,33	R\$ 7,01	4,16	21,69	383,19
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 29,75	R\$ 0,60	0,35	1,84	32,54
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 31,23	R\$ 0,62	0,37	1,93	34,15
TOTAL (R\$)		1.139,35	22,81	35,45	199,44	1.397,05
Encargos de Cobrança (10,0%)						139,71
Total Atualizado na Data						1.536,76