

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 29 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
RAILA COSTA SILVA A/C EXATA IMOVEIS
LGO. 7 DE SETEMBRO, 52 1º AND SL.09
01501-050 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS (245)
DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE L233

Informo que fui constituído como Advogado para ingresso da ação judicial de cobrança contra a unidade de V.Sa., visando o recebimento das taxas condominiais em débito adiante relacionadas.

Todavia, ainda há a possibilidade de liquidação no âmbito extrajudicial bastando o contato por telefone ou pessoalmente. Os últimos preparativos já estão em andamento, porém estamos lhe concedendo nova oportunidade para efetivar uma proposta de pagamento até o dia 11/06/18.

Caso não seja efetuado o acordo, a partir de 12/06/2018, ingressaremos com a ação judicial de cobrança, com o acréscimo das custas judiciais e cartorárias.

Ficamos no aguardo da sua proposta,

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
35.256-A 07/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017	R\$ 197,69	R\$ 3,95	2,72	14,31	218,67
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 16,79	R\$ 0,34	0,23	1,22	18,58
	QUADRO ELÉTRICO	R\$ 60,00	R\$ 1,20	0,82	4,34	66,36
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 17,62	R\$ 0,35	0,24	1,27	19,48
35.257-A 07/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 197,69	R\$ 3,95	2,35	12,24	216,23
	FUNDO DE OBRAS	R\$ 16,79	R\$ 0,34	0,20	1,04	18,37
	CONTA 13º SALÁRIO	R\$ 17,62	R\$ 0,35	0,21	1,09	19,27
TOTAL (R\$)		524,20	10,48	6,77	35,51	576,96
Encargos de Cobrança (10,0%)						57,70
Total Atualizado na Data						634,66