

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
VERONICA MATOS MOREIRA
R DOM BERNARDO NOGUEIRA, 453 AP 81
04134-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO (248)
AÇÃO JUDICIAL - DÉBITOS CONDOMINIAIS
UNIDADE 0035

Tendo sido constituído Advogado do Condomínio para ingressar com a ação judicial de cobrança das taxas condominiais abaixo relacionadas de Vossa responsabilidade, favor entrar em contato URGENTE.

O débito poderá ser pago através de acordo extra-judicial de forma parcelada, com os acréscimos legais.

Não existindo contato até o próximo dia 31 de agosto de 2023 será protocolado o processo junto ao Forum, sendo acrescido ao débito as custas e despesas processuais.

Fico no aguardo.

Atenciosamente.

ISRAEL MARCOS ROSA-ADVOGADO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.679-4 10/04/23	CONDOMÍNIO ABRIL/23 + ÁGUA/GÁ	R\$ 807,82	R\$ 16,16	10,68	33,39	868,05
	FDO. RESERVA - ABRIL/2023	R\$ 43,05	R\$ 0,86	0,57	1,78	46,26
	PINTURA FACHADA - 07/11 PARC	R\$ 138,13	R\$ 2,76	1,83	5,71	148,43
TOTAL (R\$)		989,00	19,78	13,08	40,88	1.062,74
Encargos de Cobrança (20,0%)						212,55
Total Atualizado na Data						1.275,29