

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA LIVINGSTON ADES
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 52
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0052

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
486.834-9 06/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	1,12	15,95	1.611,33
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,05	0,66	67,01
487.334-9 06/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	0,00	0,00	1.594,26
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.05/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,30
TOTAL (R\$)		3.256,00	65,12	1,17	16,61	3.338,90
Encargos de Cobrança (10,0%)						333,89
Total Atualizado na Data						3.672,79

Observação: TESTE