

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.HENRIQUE LUTEMBERG A/C DIDIA LUDMAM
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 62
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0062

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
506.489-8 06/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	0,00	16,75	1.691,59
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.05/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	0,00	0,73	73,25
	PINTURA EDIFÍCIO - 09/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	0,00	3,31	334,32
TOTAL (R\$)		2.037,62	40,75	0,00	20,79	2.099,16
Encargos de Cobrança (10,0%)						209,92
Total Atualizado na Data						2.309,08

Observação: TESTE