

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de dezembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIO MACEDO*
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 92
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0092

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
501.822-5 06/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 1.563,00	R\$ 31,26	0,64	15,95	1.610,85
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.11/12 PARC	R\$ 65,00	R\$ 1,30	0,03	0,66	66,99
	PINTURA EDIFÍCIO - 03/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	0,13	3,31	334,45
TOTAL (R\$)		1.952,52	39,05	0,80	19,92	2.012,29
Encargos de Cobrança (10,0%)						201,23
Total Atualizado na Data						2.213,52

Observação: TESTE