

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
FERNANDO CERAVOLO
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 101
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0101

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.153-8 06/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	13,99	14,42	1.456,41
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 05/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,65	0,67	67,60
466.738-6 06/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	0,00	0,00	1.428,00
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 06/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,28
TOTAL (R\$)		2.929,96	58,60	14,64	15,09	3.018,29
Encargos de Cobrança (10,0%)						301,83
Total Atualizado na Data						3.320,12

Observação: TESTE