

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ANA CRISTINA KASHIWAGI *
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 122
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0122

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
463.323-0 06/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	21,56	0,00	1.449,56
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 02/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	1,00	0,00	67,28
464.302-3 06/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 1.400,00	R\$ 28,00	0,00	0,00	1.428,00
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 03/12 PAR	R\$ 64,98	R\$ 1,30	0,00	0,00	66,28
TOTAL (R\$)		2.929,96	58,60	22,56	0,00	3.011,12
Encargos de Cobrança (10,0%)						301,11
Total Atualizado na Data						3.312,23

Observação: TESTE