

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de abril de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
SILVANA TROMBETTA
RUA JOAO MOURA, 636 - APTO. 141
05412-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN PAOLO (135)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0141

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
505.401-4 06/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 1.642,00	R\$ 32,84	0,00	0,00	1.674,84
	13ºSAL.20+ENC.FUNC.04/12 PARC	R\$ 71,10	R\$ 1,42	0,00	0,00	72,52
	PINTURA EDIFÍCIO - 08/14 PARC	R\$ 324,52	R\$ 6,49	0,00	0,00	331,01
TOTAL (R\$)		2.037,62	40,75	0,00	0,00	2.078,37
Encargos de Cobrança (10,0%)						207,84
Total Atualizado na Data						2.286,21

Observação: TESTE