

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
JOSE LUIS DUARTE
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.13
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0013

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
546.771-1 20/04/25	MODERN. ELEVADORES-07/40 PARC R\$	260,80 R\$	5,22	2,85	5,38	274,25
	OBRAS ADEQUAÇ.ELEV-07/10 PARC R\$	147,19 R\$	2,94	1,61	3,03	154,77
547.771-0 20/05/25	MODERNIZ.ELEVADORES-8/40 PARC R\$	260,80 R\$	5,22	1,14	2,67	269,83
	OBRAS ADEQUAÇÃO-ELEV.8/10 PAR R\$	147,19 R\$	2,94	0,65	1,51	152,29
547.896-5 06/06/25	CONDOMINIO - JUNHO/2025 R\$	961,70 R\$	19,23	0,00	0,00	980,93
	13.SAL/25+ENC.FUNC-6/12 PARC. R\$	10,38 R\$	0,21	0,00	0,00	10,59
	ISENCAO DO SÍNDICO - JUNHO/25 R\$	-915,90 R\$	-18,32	0,00	0,00	-934,22
	UTIL.SALÃO FESTAS-APTO.13 R\$	108,00 R\$	2,16	0,00	0,00	110,16
548.347-8 20/06/25	MODERNIZ.ELEVADORES -9/40 PAR R\$	260,80 R\$	5,22	0,00	0,00	266,02
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.9/10 PAR R\$	147,19 R\$	2,94	0,00	0,00	150,13
TOTAL (R\$)		1.388,15	27,76	6,25	12,59	1.434,75
Encargos de Cobrança (20,0%)						286,95
Total Atualizado na Data						1.721,70

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.