

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
CRISTIANE MARIA DE MACEDO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.23
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0023

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.301-0 06/11/24	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	7,96	29,67	1.018,56
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-11/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,09	0,32	11,01
543.361-4 20/11/24	MODERN. ELEVADORES-02/10 PARC	R\$ 260,80	R\$ 5,22	2,16	8,05	276,23
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.02/10 PA	R\$ 147,19	R\$ 2,94	1,22	4,54	155,89
544.353-0 06/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	4,71	19,71	1.005,35
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-12/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,05	0,21	10,86
544.008-0 20/12/24	MODERN. ELEVADORES-03/40 PARC	R\$ 260,80	R\$ 5,22	1,28	5,35	272,65
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.03/10 PA	R\$ 147,19	R\$ 2,94	0,72	3,02	153,87
544.671-5 06/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 961,70	R\$ 19,23	0,00	9,81	990,74
	13ºSAL.25+ENC.FUNC-01/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,00	0,11	10,71
544.731-7 20/01/25	MODERN ELEVADORES-04/40 PARC	R\$ 260,80	R\$ 5,22	0,00	2,66	268,68
	OBRAS ADEQUAC ELEV-04/10 PARC	R\$ 147,19	R\$ 2,94	0,00	1,50	151,63
TOTAL (R\$)		4.140,24	82,80	18,19	84,95	4.326,18
Encargos de Cobrança (10,0%)						432,62
Total Atualizado na Data						4.758,80

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM

Continua...

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

Continuação

CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.