

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO MARZOTTO NETO A/C CRISTIANE C.GOMES
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.43
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0043

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
540.717-0 06/07/24	CONDOMÍNIO - JULHO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	2,55	9,83	993,31
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-07/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,03	0,11	10,74
	VAGA MOTO-APTOS.43/113/142/15	R\$ 30,00	R\$ 0,60	0,08	0,31	30,99
541.264-2 06/08/24	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	0,00	0,00	980,93
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-08/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,00	0,00	10,60
	VAGA MOTO-APTOS.43/113/142/15	R\$ 30,00	R\$ 0,60	0,00	0,00	30,60
TOTAL (R\$)		2.004,18	40,08	2,66	10,25	2.057,17
Encargos de Cobrança (10,0%)						205,72
Total Atualizado na Data						2.262,89

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.