

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
EDITH FATIMA FOMES MATOS
R.VIGÁRIO ALBERNAZ, 523 - APTO.64
04134-021 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0064

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.595-2 06/07/25	CONDOMINIO JULHO/2025	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	9,63	973,11
	13ºSAL 25+ENC.FUNC. 07/12 PAR	R\$ 10,20	R\$ 0,20	0,00	0,10	10,50
549.072-1 06/08/25	CONDOMINIO - AGOSTO/25	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13ºSAL25-FUNC+ENC. 08/12 PARC	R\$ 10,20	R\$ 0,20	0,00	0,00	10,40
549.192-7 20/08/25	MODERNIZ.ELEVADORES-11/40 PAR	R\$ 256,16	R\$ 5,12	0,00	0,00	261,28
TOTAL (R\$)		2.165,74	43,30	0,00	9,73	2.218,77
Encargos de Cobrança (10,0%)						221,88
Total Atualizado na Data						2.440,65

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.