

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ ALBERTO LOPES
RUA VIGARIO ALBERNAZ, 523-AP.131
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0131

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo	Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
538.757-0	06/03/24	CONDOMÍNIO - MARÇO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	34,16	111,66	1.126,75
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-03/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,37	1,21	12,18
539.304-0	06/04/24	CONDOMÍNIO - ABRIL/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	32,23	101,32	1.114,48
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-04/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,35	1,09	12,04
539.609-2	06/05/24	CONDOMÍNIO - MAIO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	28,50	90,85	1.100,28
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-05/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,31	0,98	11,89
540.446-6	06/06/24	CONDOMÍNIO - JUNHO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	23,87	80,38	1.085,18
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-06/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,26	0,87	11,73
540.751-9	06/07/24	CONDOMÍNIO - JULHO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	21,37	70,16	1.072,46
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-07/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,23	0,76	11,59
541.298-0	06/08/24	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	18,77	59,98	1.059,68
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-08/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,20	0,65	11,45
541.906-8	06/09/24	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	18,77	49,98	1.049,68
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-09/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,20	0,54	11,34
542.454-8	06/10/24	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2024	R\$ 961,70	R\$ 19,23	13,99	39,80	1.034,72
		13ºSAL.24+ENC.FUNC-10/12 PARC	R\$ 10,39	R\$ 0,21	0,15	0,43	11,18
543.001-6	20/10/24	MODERN. ELEVADORES-01/40 PARC	R\$ 260,80	R\$ 5,22	3,79	10,79	280,60

Correção...

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

Continuação

	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.01/10 PA R\$	147,19 R\$	2,94	2,14	6,09	158,36
543.343-2	06/11/24 CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2024 R\$	961,70 R\$	19,23	7,96	29,67	1.018,56
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-11/12 PARC R\$	10,39 R\$	0,21	0,09	0,32	11,01
543.403-4	20/11/24 MODERN. ELEVADORES-02/10 PARC R\$	260,80 R\$	5,22	2,16	8,05	276,23
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.02/10 PA R\$	147,19 R\$	2,94	1,22	4,54	155,89
544.395-1	06/12/24 CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024 R\$	961,70 R\$	19,23	4,71	19,71	1.005,35
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-12/12 PARC R\$	10,39 R\$	0,21	0,05	0,21	10,86
544.050-2	20/12/24 MODERN. ELEVADORES-03/40 PARC R\$	260,80 R\$	5,22	1,28	5,35	272,65
	OBRAS ADEQUAÇÃO ELEV.03/10 PA R\$	147,19 R\$	2,94	0,72	3,02	153,87
544.713-5	06/01/25 CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025 R\$	961,70 R\$	19,23	0,00	9,81	990,74
	13ºSAL.25+ENC.FUNC-01/12 PARC R\$	10,39 R\$	0,21	0,00	0,11	10,71
544.773-9	20/01/25 MODERN ELEVADORES-04/40 PARC R\$	260,80 R\$	5,22	0,00	2,66	268,68
	OBRAS ADEQUAC ELEV-04/10 PARC R\$	147,19 R\$	2,94	0,00	1,50	151,63
545.579-9	06/02/25 CONDOMINIO - FEVEREIRO/2025 R\$	961,70 R\$	19,23	0,00	0,00	980,93
	13ºSAL.2025 + ENC.FUNC.02/12P R\$	<u>10,39 R\$</u>	<u>0,21</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>10,60</u>
TOTAL (R\$)		13.297,04	265,92	217,85	712,49	14.493,30
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>1.449,33</u>
Total Atualizado na Data						15.942,63

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.