

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 22 de outubro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
EUGENIO ALVES FILHO
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - AP.144
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0144

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
550.033-9 06/09/25	CONDOMINIO - SETEMBRO/2025	R\$ 944,59	R\$ 18,89	4,62	9,68	977,78
	13.SAL25+ENC-FUNC.09/12 PARC.	R\$ 10,20	R\$ 0,20	0,05	0,10	10,55
550.093-3 20/09/25	MODERN.ELEVADORES-12/40 PARCE	R\$ 256,16	R\$ 5,12	1,25	2,63	265,16
550.208-7 06/10/25	CONDOMINIO - OUTUBRO/2025	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13º SAL.+ ENC. FUNC 10/12 PAR	R\$ 10,20	R\$ 0,20	0,00	0,00	10,40
550.268-1 20/10/25	MODERN. ELEVADORES-13/40 PARC	R\$ 256,16	R\$ 5,12	0,00	0,00	261,28
TOTAL (R\$)		2.421,90	48,42	5,92	12,41	2.488,65
Encargos de Cobrança (0,0%)						0,00
Total Atualizado na Data						2.488,65

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.