

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de outubro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MARINES SILVA MUNIZ
R.VIGARIO ALBERNAZ, 523 - APTO.154
04134-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO SAN MARCO (153)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0154

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
534.682-4 06/09/23	CONDOMINIO - SETEMBRO/2023	R\$ 944,59	R\$ 18,89	1,93	9,65	975,06
	13°.SAL.23+ENC.FUNC.09/12 PAR	R\$ 8,86	R\$ 0,18	0,02	0,09	9,15
535.094-1 06/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 944,59	R\$ 18,89	0,00	0,00	963,48
	13°SAL+ENC-FUNC. 10/12 PARCEL	R\$ 8,86	R\$ 0,18	0,00	0,00	9,04
TOTAL (R\$)		1.906,90	38,14	1,95	9,74	1.956,73
Encargos de Cobrança (10,0%)						195,67
Total Atualizado na Data						2.152,40

Observação: APLICAR MULTA ART.1337 NCC = VALOR DE UM
CONDOMÍNIO A CADA TRES CONDOMÍNIOS ATRASADOS.