

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
BERNARDO MENDES FARIA - A/C LUIZ CARLOS
RUA BUENO BRANDAO, 366 AP. 031
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0031

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.672-3 12/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	7,38	23,87	2.411,25
	FDO. RESERVA - SETEMBRO/16	R\$ <u>116,67</u>	R\$ <u>2,33</u>	<u>0,37</u>	<u>1,19</u>	<u>120,56</u>
TOTAL (R\$)		2.450,00	49,00	7,75	25,06	2.531,81
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>253,18</u>
Total Atualizado na Data						2.784,99