

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 21 de fevereiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
DRA. CLAUDIA THOME TONI*
RUA BUENO BRANDAO, 366 - APTO. 41
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
473.882-2 12/01/17	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2017	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	10,00	0,00	2.390,00
	FUNDO RESERVA - JANEIRO/2017	R\$ <u>116,67</u>	R\$ <u>2,33</u>	<u>0,50</u>	<u>0,00</u>	<u>119,50</u>
TOTAL (R\$)		2.450,00	49,00	10,50	0,00	2.509,50
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>250,95</u>
Total Atualizado na Data						2.760,45