

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 12 de setembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA EVANGEL.PINHEIRO A/C JOSE ANTONIO
RUA BUENO BRANDAO, N 366 APTO. 51
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0051

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
480.050-7 12/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 2.333,33	R\$ 46,67	4,05	23,84	2.407,89
	FUNDO RESERVA - AGOSTO/2017	R\$ 116,67	R\$ 2,33	0,20	1,19	120,39
480.841-9 12/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 2.333,33	R\$ 0,00	0,00	0,00	2.333,33
	FUNDO RESERVA - SETEMBRO/2017	R\$ <u>116,67</u>	R\$ <u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>116,67</u>
TOTAL (R\$)		4.900,00	49,00	4,25	25,03	4.978,28
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>497,83</u>
Total Atualizado na Data						5.476,11