

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 14 de junho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
DIVALDO JOSE DA COSTA REZENDE
RUA BUENO BRANDAO, 366 - APTO.171
04509-021 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO DUCHAMP VILLON (164)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0171

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
465.775-8 12/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 3.819,13	R\$ 76,38	38,18	39,34	3.973,03
	FDO. RESERVA - MAIO/2016	R\$ 190,91	R\$ 3,82	1,91	1,97	198,61
467.711-1 12/06/16	CONDOMÍNIO - JUNHO/2016	R\$ 3.818,20	R\$ 76,36	0,00	0,00	3.894,56
	FDO. RESERVA - JUNHO/2016	R\$ <u>190,91</u>	R\$ <u>3,82</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>194,73</u>
TOTAL (R\$)		8.019,15	160,38	40,09	41,31	8.260,93
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>826,09</u>
Total Atualizado na Data						9.087,02