

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 20 de março de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA LUCIA MONACO GUERRA
R.DR.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353-AP.11
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0011

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
474.794-2 11/02/17	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2017	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	4,67	0,00	1.116,47
475.688-5 11/03/17	CONDOMÍNIO - MARÇO/2017	R\$ <u>1.090,00</u>	R\$ <u>21,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.111,80</u>
TOTAL (R\$)		2.180,00	43,60	4,67	0,00	2.228,27
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>222,83</u>
Total Atualizado na Data						2.451,10