

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ANTONIO LUIS RAMOS SARASA MARTIM
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.13
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0013

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
505.473-6 11/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	0,00	11,12	1.122,92
506.186-3 11/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	0,00	0,00	1.111,80
TOTAL (R\$)		2.180,00	43,60	0,00	11,12	2.234,72
Encargos de Cobrança (10,0%)						223,47
Total Atualizado na Data						2.458,19