

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA MARIA PIZARRO FERREIRA *
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.21
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0021

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.691-7 11/09/16	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 990,00	R\$ 19,80	3,13	10,13	1.023,06
TOTAL (R\$)		990,00	19,80	3,13	10,13	1.023,06
Encargos de Cobrança (10,0%)						102,31
Total Atualizado na Data						1.125,37