

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de julho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MARILIA KOPP NOGUEIRA MELLO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.34
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0034

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
493.774-1 11/01/19	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	28,86	68,44	1.209,10
494.549-6 11/02/19	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	24,77	56,83	1.193,40
495.312-8 11/03/19	CONDOMÍNIO - MARÇO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	18,67	45,22	1.175,69
496.852-2 11/05/19	CONDOMÍNIO - MAIO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	3,34	22,30	1.137,44
497.629-3 11/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	1,67	11,13	1.124,60
498.392-7 11/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	0,00	0,00	1.111,80
TOTAL (R\$)		6.540,00	130,80	77,31	203,92	6.952,03
Encargos de Cobrança (10,0%)						695,20
Total Atualizado na Data						7.647,23