

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de julho de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).  
ANGELO HORACIO BELFIORE  
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.41  
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)  
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO  
UNIDADE 0041

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

| Recibo Dt Venc               | Referência                       | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------|----------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 479.325-0                    | 11/07/17 CONDOMÍNIO - JULHO/2017 | R\$ 1.090,00 | R\$ 21,80 | 0,00       | 0,00     | 1.111,80 |
| TOTAL (R\$)                  | .....                            | 1.090,00     | 21,80     | 0,00       | 0,00     | 1.111,80 |
| Encargos de Cobrança (10,0%) | .....                            |              |           |            |          | 111,18   |
| Total Atualizado na Data     | .....                            |              |           |            |          | 1.222,98 |