

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de julho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCOS DAVID A/C ANA MARIA GUEDALA IMÓVE
RUA DOM ARMANDO LOMBARDI, 462
05616-011 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0042

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
488.163-4	11/06/18 CONDOMÍNIO - JUNHO/2018	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	2,33	11,14	1.125,27
489.034-6	11/07/18 CONDOMÍNIO - JULHO/2018	R\$ <u>1.090,00</u>	R\$ <u>21,80</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.111,80</u>
TOTAL (R\$)		2.180,00	43,60	2,33	11,14	2.237,07
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>223,71</u>
Total Atualizado na Data						2.460,78