

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 16 de janeiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO-JOSÉ DE ALMEIDA A/C JOSÉ LUIZ
RUA DR.CLOVIS OLIVEIRA,353 -AP.51
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0051

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.716-2 11/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	5,93	12,42	1.254,01
	FUNDO DE RESERVA - DEZEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,30	0,62	62,70
	FDO. 13º SAL.24 - 12/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,17	0,36	36,23
	FUNDO DE OBRAS - 03/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,98	2,05	207,03
544.468-9 11/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	0,00	0,00	1.235,66
	FUNDO DE RESERVA - JANEIRO/25	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,00	0,00	61,78
	FDO. 13º SAL.25 - 01/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,70
	FDO. DE OBRAS - 04/09 PARCELA	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		3.014,00	60,28	7,38	15,45	3.097,11
Encargos de Cobrança (10,0%)						309,71
Total Atualizado na Data						3.406,82