

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 23 de setembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO CARLOS DE BORBA*
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP. 62
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0062

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
508.585-4 11/08/20	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2020	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	0,00	11,12	1.122,92
TOTAL (R\$)		1.090,00	21,80	0,00	11,12	1.122,92
Encargos de Cobrança (10,0%)						112,29
Total Atualizado na Data						1.235,21