

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO DE COBRANÇA

São Paulo, 17 de julho de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
NELSON ROMAGNA
RUA CLOVIS OLIVEIRA, 353 APTO. 74
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0074

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do Banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive de protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
479.340-9 11/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 1.090,00	R\$ 21,80	0,00	0,00	1.111,80
TOTAL (R\$)		1.090,00	21,80	0,00	0,00	1.111,80
Encargos de Cobrança (10,0%)						111,18
Total Atualizado na Data						1.222,98