

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 15 de junho de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
NORBERTO NOBUO SUGAYA
R.CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 APTO.91
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0091

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.834-7 11/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 1.200,00	R\$ 24,00	6,49	12,30	1.242,79
	13ºSAL.2023 - 05/12 PARC	R\$ 38,00	R\$ 0,76	0,21	0,39	39,36
	FDO. DE OBRAS - 05/21 PARC	R\$ 200,00	R\$ 4,00	1,08	2,05	207,13
TOTAL (R\$)		1.438,00	28,76	7,78	14,74	1.489,28
Encargos de Cobrança (10,0%)						148,93
Total Atualizado na Data						1.638,21