

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 15 de julho de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
JOÃO JOSE GIARDULLI JR E ANDREA K.S.ROCH
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA, 353 AP.94
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0094

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
540.191-1 11/06/24	CONDOMÍNIO - JUNHO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	5,68	12,41	1.253,75
	FUNDO DE RESERVA - JUNHO/2024	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,28	0,62	62,68
	FUNDO 13º SAL.24 - 06/12 PARC	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,16	0,36	36,22
	FUNDO DE OBRAS - 18/21 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,94	2,05	206,99
TOTAL (R\$)		1.507,00	30,14	7,06	15,44	1.559,64
Encargos de Cobrança (10,0%)						155,96
Total Atualizado na Data						1.715,60