

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
Departamento de Cobrança

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
ESP.LUIZ BIANCO A/C ALESSANDRA BIANCO
RUA CLOVIS DE OLIVEIRA,353 AP.121
05616-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO TOCANTINS (165)
COTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO
UNIDADE 0121

Informamos que embora tenhamos enviado carta lembrete à V.Sa., não recebemos até esta data o aviso de crédito do banco, referente ao pagamento da(s) quota(s) condominial(is) em aberto de vossa unidade, abaixo relacionada(s).

Caso V.Sa. já tenha efetivado o pagamento do referido débito, favor nos enviar cópia do(s) recibo(s) quitado(s) para podermos reclamar junto ao Banco e proceder a baixa do(s) título(s) em aberto.

Na hipótese de não efetuado o pagamento, favor entrar em contato com a máxima urgência para a devida quitação do débito e evitar nova cobrança via Departamento Jurídico aumentando o débito com acréscimo de custas e despesas processuais, inclusive protesto.

Atenciosamente.

Departamento de Cobrança

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.097-7 11/11/24	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	4,08	12,40	1.252,14
	FUNDO DE RESERVA - NOVEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,20	0,62	62,60
	FDO. 13º SAL.24 - 11/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,12	0,36	36,18
	FUNDO DE OBRAS - 02/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,67	2,05	206,72
543.744-4 11/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 1.211,43	R\$ 24,23	0,00	0,00	1.235,66
	FUNDO DE RESERVA - DEZEMBRO/2	R\$ 60,57	R\$ 1,21	0,00	0,00	61,78
	FDO. 13º SAL.24 - 12/12 PARC.	R\$ 35,00	R\$ 0,70	0,00	0,00	35,70
	FUNDO DE OBRAS - 03/09 PARCEL	R\$ 200,00	R\$ 4,00	0,00	0,00	204,00
TOTAL (R\$)		3.014,00	60,28	5,07	15,43	3.094,78
Encargos de Cobrança (10,0%)						309,48
Total Atualizado na Data						3.404,26